

OPÇÃO TRIBUTÁRIA

☐ LUCRO REAL

☐ LUCRO PRESUMIDO

☐ SIMPLES NACIONAL

PAC Nº

22-

CORRETOR (preenchimento obrigatório)	SUSEP	TELEFAX
IMOBILIÁRIA	CÓDIGO	TELEFAX

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO

MOTIVO DA LOCAÇÃO						VIGÊNCIA DO CONTRATO DE LOCAÇÃO	
☐ ABERTURA DE FILIAL ☐ TROCA DE LOCAL DE SEDE ☐ TROCA DE GARANTIA ☐ LOCAÇÃO PARA MORADIA						INÍCIO ____/____/____ TÉRMINO ____/____/____	
ENDEREÇO						NÚMERO	COMPLEMENTO
CEP	ESTADO	CIDADE			BAIRRO		
ALUGUEL (R\$)	IPTU (R\$)	CONDOMÍNIO (R\$)	ÁGUA (R\$)	LUZ (R\$)	GÁS CANALIZADO (R\$)	TOTAL (R\$)	

IDENTIFICAÇÃO

EMPRESA				C.N.P.J.	
DATADA CONSTITUIÇÃO		CAPITAL SOCIAL R\$	FONE (DDD)		CONTATO PARA ESCLARECIMENTOS
ENDEREÇO - SEDE SOCIAL					
CIDADE			CEP		UF

TIPO DE IMÓVEL DA SEDE					
☐ PRÓPRIA ☐ FINANCIADO ☐ CEDIDO ☐ ALUGADO, (especificar abaixo).					
NOME DO LOCADOR/ PROPRIETÁRIO/ IMOBILIÁRIA DO ATUAL IMÓVEL - SEDE					TELEFONE
VALOR DO ALUGUEL	VALOR DAS DESP. ORD. CONDOMINAIS	VALOR DO IPTU	VALOR DA ÁGUA	VALOR DA LUZ	VALOR DO GÁS CANALIZADO

ACIONISTA/SÓCIOS/TITULAR

NOME		C.N.P.J. OU C.P.F.		DATA ENT. MÊS/ANO		%SOBRE CAPITAL TOTAL
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DO DOCUMENTO		DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE		ÓRGÃO EMISSOR
☐ RG ☐ RNE ☐ DOCUMENTO DE CLASSE						
SEXO		NACIONALIDADE				
☐ M ☐ F		☐ BRASILEIRO ☐ ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS ____				
NOME		C.N.P.J. OU C.P.F.		DATA ENT. MÊS/ANO		%SOBRE CAPITAL TOTAL
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DO DOCUMENTO		DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE		ÓRGÃO EMISSOR
☐ RG ☐ RNE ☐ DOCUMENTO DE CLASSE						
SEXO		NACIONALIDADE				
☐ M ☐ F		☐ BRASILEIRO ☐ ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS ____				
NOME		C.N.P.J. OU C.P.F.		DATA ENT. MÊS/ANO		%SOBRE CAPITAL TOTAL
TIPO DE DOCUMENTO		NÚMERO DO DOCUMENTO		DATA DE EXPEDIÇÃO / VALIDADE		ÓRGÃO EMISSOR
☐ RG ☐ RNE ☐ DOCUMENTO DE CLASSE						
SEXO		NACIONALIDADE				
☐ M ☐ F		☐ BRASILEIRO ☐ ESTRANGEIRO - SE ESTRANGEIRO, INFORMAR HÁ QUANTO TEMPO ESTA NO PAÍS ____				

REFERÊNCIAS COMERCIAIS

PRINCIPAIS FORNECEDORES	FONE (DDD)	PRINCIPAIS CLIENTES	FONE (DDD)

ÔNUS

ESPÉCIE DE ÔNUS	OBJETO/BEM	ÍNICIO CONTRATO	QTD. PARCELAS	VALOR PARCELA
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS				
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS				
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS				
☐ LEASING ☐ FINANCIAMENTO ☐ OUTROS				

REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS (Indicar as instituições onde mantém ou manteve operações de crédito)

INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE	INSTITUIÇÃO	TELEFONE	NOME DO GERENTE

OBSERVAÇÕES

AUTENTICAÇÃO - PROTOCOLO ELETRÔNICO

- 1- Autorizamos à Porto Seguro consultar nossos dados e informações, junto a órgãos de Proteção ao Crédito como a SERASA, ACSP, SPC e outros, necessários a análise.
- 2- Declaramos estarmos cientes da possibilidade de recusa em função da análise do risco e ou restrições cadastrais, ainda que os requisitos de comprometimento e comprovação de faturamento sejam devidamente atendidos.
- 3- Concordamos, que as cópias dos documentos apresentados para avaliação do cadastro, não serão devolvidas, mesmo em caso de recusa ou cancelamento da análise cadastral.
- 4- Declaramos ainda, que as informações prestadas são a expressão da verdade, pelas quais nos responsabilizamos,sob pena de aplicação do disposto no item 14 das condições gerais do produto.

LOCAL E DATA

NOME E ASSINATURA DO RESPONSÁVEL PELA EMPRESA

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE, CONFORME MANUAL DO CORRETOR

PARA TODOS OS CASOS:

- ☐ Documentação cadastral* e financeira**;
- ☐ Ficha cadastral da empresa (devidamente preenchida e assinada);

*DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL

- ☐ Declaração de empresário (para empresa individual);
- ☐ Contrato social e última Alteração contratual (para Ltda);
- ☐ Ata de Constituição e Ata da última eleição de diretoria (para S/A);
- ☐ Documentos pessoais (RG e CPF) do empresário, sócios e ou acionistas;
- ☐ Imposto de Renda na íntegra com página de protocolo (recibo de entrega a receita), do empresário, sócios e ou acionistas;

**DOCUMENTAÇÃO FINANCEIRA

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL

- ☐ DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra com página de protocolo, dos 02 últimos anos;
- ☐ Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (demonstração do resultado do exercício) acumulado e conciliado, assinados pelo contador e representante legal;
- ☐ DMPL (demonstração das mutações do patrimônio líquido);

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO

- ☐ DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra com página de protocolo, dos 02 últimos anos;

- ☐ DARFs de COFINS dos últimos 06 meses, com comprovante de pagamento;
- ☐ DACON (demonstrativo de apuração de contribuições sociais) na íntegra com página de protocolo, dos últimos 06 meses, se empresa com recolhimento na fonte;

EMPRESA OPTANTE PELO Simples Nacional:

- ☐ DASN (declaração anual do simples nacional) na íntegra com página de protocolo, do último exercício;
- ☐ DAS do SIMPLES NACIONAL dos 06 últimos meses, com os respectivos comprovantes de pagamento;
- ☐ Extrato simplificado completo extraído do sistema de cálculo do simples nacional referente ao último mês.

DOCUMENTAÇÃO CADASTRAL E FINANCEIRA PARA: EMPRESAS SEM FINS LUCRATIVOS (ONGs, Igrejas, Associações, Fundações, Sindicatos, Condomínios etc.)

- ☐ Estatuto social e Ata da última eleição de diretoria;
- ☐ DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra dos 02 últimos anos, com páginas de protocolo;
- ☐ Balancete completo do exercício vigente com ativo, passivo e DRE (demonstração do resultado do exercício) acumulado e conciliado, assinados pelo contador e representante legal;

Importante: Para cadastro de empresa estrangeira, consultar o Manual de Operação do Produto.